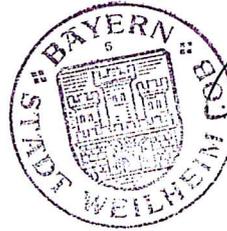


**Verfahrensvermerke zur  
3. vereinfachten Änderung des  
Bebauungsplanes für das Gebiet  
„Leprosenweg“  
Gemarkung Weilheim i.OB  
in der Fassung vom 24.08.2010**

Der Änderungsplan wurde den betroffenen Trägern öffentlicher Belange und Nachbarn am 14.10.2010 zur Stellungnahme zugeleitet.

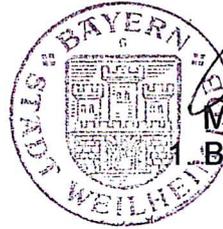
Weilheim, den 19.10.2010



*[Signature]*  
Markus Loth  
1. Bürgermeister

Die vereinfachte Änderung wurde am 07.12.2010 gemäß §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.

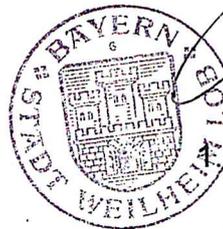
Weilheim, den 15.12.2010



*[Signature]*  
Markus Loth  
Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt im Amtsblatt der Stadt Weilheim i.OB, womit die Änderung Rechtskraft erlangt. Der geänderte Bebauungsplan wird im Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Weilheim, den 15.12.2010



*[Signature]*  
Markus Loth  
Bürgermeister

### 3. Änderung des Bebauungsplanes

#### „Leprosenweg“

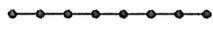
#### Gemarkung Weilheim i.OB

Die Stadt Weilheim i.OB erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO), diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

#### § 1 Inhalt

Der Bebauungsplan „Leprosenweg“ wird bezüglich der Festsetzung der max. Wandhöhe im Baufenster „A“, Gewerbebereich GE/e 6, Fl.Nr. 2755 von bisher 17,80 m auf 21,50 m geändert:

##### 1. Festsetzung durch Planzeichen

|   |   |
|---|---|
|    | Geltungsbereich der Änderung Fl.Nr.2755   |
|   | Baulinie  |
|  | Baugrenze   |
| <b>GE/e 6</b>   | eingeschränktes Gewerbegebiet   |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  |
| <b>A</b>  | Baufenster A  |
| <b>WH</b>   | Wandhöhe z.B. max. 21,50 m<br>Die Wandhöhe wird gemessen von Oberkannte Gelände am Eingangsbereich bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachaußenhaut bzw. Oberkannte Attika. |

2. Der bisherige Planteil wird für das Änderungsgrundstück durch den beiliegenden Planteil ersetzt.

Im Übrigen bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der jeweils gültigen Fassung aufrechterhalten.

#### § 2 Inkrafttreten

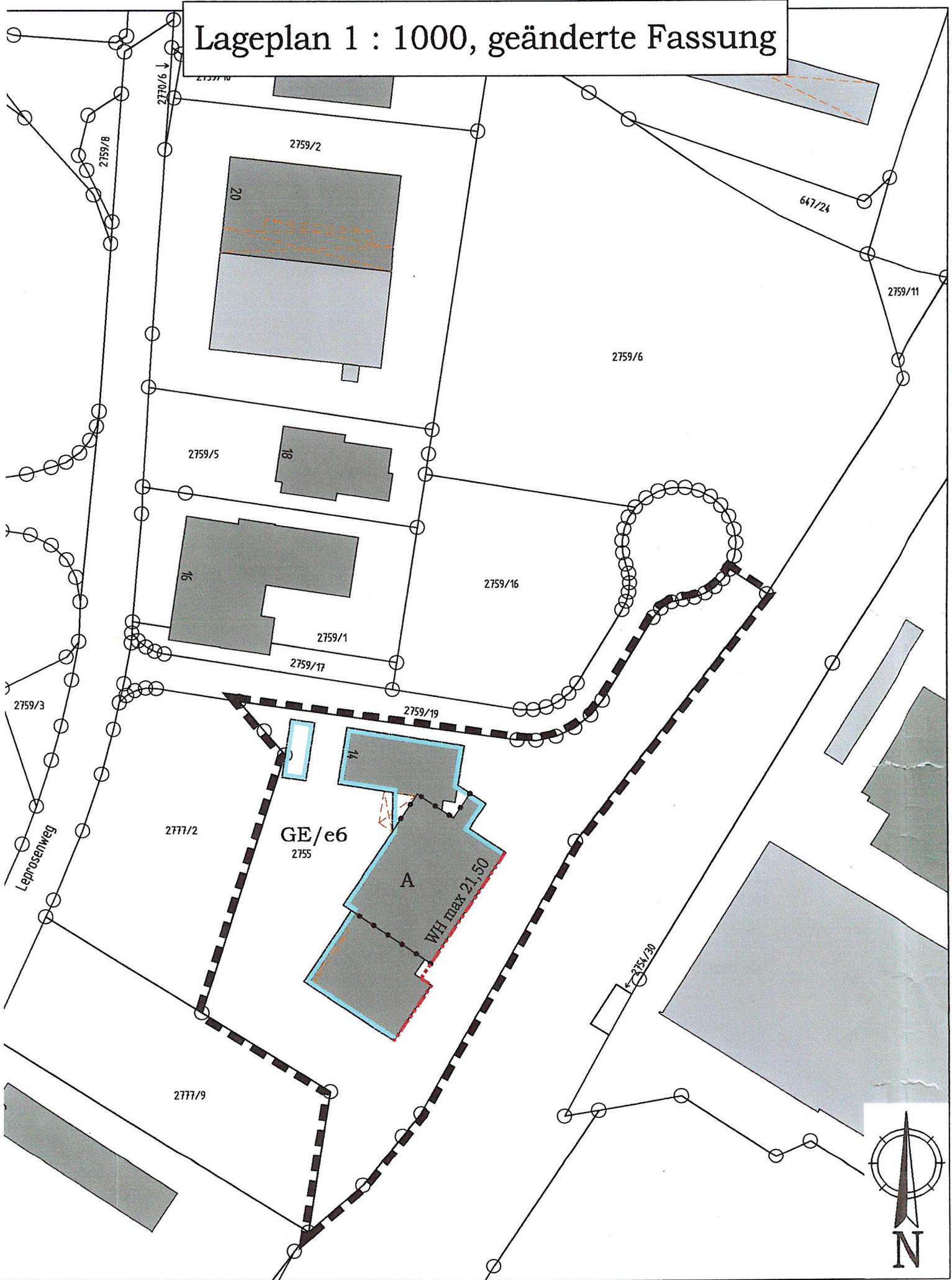
Diese Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadtbauamt Weilheim, 24.08.2010



W. Frank  
Stadtbauameister

# Lageplan 1 : 1000, geänderte Fassung



Lageplan 1 : 1000, bisherige Fassung

